

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Назаргалеева, дом № 32

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего	1 818 724,32	
1.1 в том числе: текущий ремонт	265 314,74	22 109,56
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 125 299,61	93 774,97
1.3 услугу управления	239 472,39	19 956,03
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	98 778,78	8 231,57
1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	89 858,80	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.	243 224,01	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	185
в том числе : отопление (шт.)	46
водоснабжение (шт.)	61
водоотведение (шт.)	21
электроснабжение (шт.)	21
конструктивные элементы (шт.)	31
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей ТВС в подвале	52 712,53
Ремонт сетей по ХГВС и канализации	3 138,22
Ремонт инженерных сетей подвал	4 454,11
Ремонт инженерных сетей ГХВС подвал	3 509,20
Ремонт сетей ГХВС подвал	7 289,78
Смена дымоходов	17 731,50
Ремонт межпанельных швов кв. №1, №14, №17,№36	52 541,00
Ремонт балконного козырька кв. № 62	2 406,39
Замена доводчика (3 подъезд); ремонт отмостки	5 060,03
Ремонт сетей по ТВС (подвал)	34 083,30
Замена доводчика (5 подъезд)	6 066,33
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2019г.	188 992,39
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-248 014,05
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-171 691,70
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	103 953,10

Планируемые работы по текущему ремонту на 2020г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Восстановление ограждения	со стороны ул. Набережной
Замена задвижки ф 80 ГВС	тепловой узел
Замена труб ф 32,76,89 ГВС	подвал, под. 1